학교법인 중앙학원 소유 토지 매각 입찰 재공고

공고 : 학교법인 중앙학원 2019-07

학교법인 중앙학원 소유 토지(임야, 대지, 답)를 공개경쟁입찰에 의하여 매각하고자 다음과 같이 공고합니다.

1. 대상 물건

○ 물건명 : 부동산(토지)

○ 상세내역 :

구분	소재지	지번	지목	면적(㎡)	예정가격	비 고
토지	부산광역시 사상구 모라동	산93	임야	204,711	2,865,954,000	
		산93-19	임야	1,209	84,630,000	
		산93-20	임야	25	1,750,000	
		산93-22	임야	633	44,310,000	
		산93-23	임야	102	7,140,000	
		70-10	대지	8,619	3,585,504,000	
		70-11	대지	8,668	3,605,888,000	
		70-14	대지	447	185,952,000	
		155	답	1,031	278,370,000	
		156	답	367	99,090,000	
합 계				225,812	**10,758,588,000**	

2. 입찰 방법

○ 매각 방법 : 일반경쟁입찰

- 물건은 개별 매각이 불가능하며, 일괄 매각으로 진행합니다.

○ 낙찰자 선정방법

- 유효한 1인 이상의 입찰자 중 **예정가격 일금일백칠억오천팔백오십팔만팔천원(₩10,758,588,000.) 이상으로서 최고가격으로 입찰한 자**를 낙찰자로 결정합니다.
- 입찰가격이 같을 시 재입찰 공고를 통해 재입찰합니다.

3. 현장설명

○ 본 매각재산에 대하여 현장 설명을 별도로 하지 않으며, 입찰 참가자는 사전에 관련 공부 등을 열람하시고 현장을 답사한 후 응찰하시기 바랍니다.

○ 입찰등록을 마친 사람은 제공부의 열람과 현장을 확인한 것으로 간주하고, 이를 확인하지 않아 발생한 불이익은 응찰자의 책임으로 합니다.

4. 입찰 일정

입찰공고	입찰등록일	낙찰자 확인	낙찰자 확인 장소	비 고
2020.01.28.(화)	2020.02.25.(화) 15:00까지	2020.02.26.(수) 11:00	대학본관 1층 스마트강의실	

○ 입찰 서류는 학교법인 중앙학원 사무국 법인팀(부산과학기술대학교 본관 2층)에 방문 접수만 가능합니다.

○ 입찰 서류는 입찰참가 신청서와 입찰참가 신청서의 붙임 서류를 구비하여 입찰에 참가하여 주시기 바랍니다.

○ 낙찰자 확인은 입찰 참가자의 입회하에 개봉하며, 최고가 응찰가가 낙찰자가 된다.

5. 입찰 참가방범

○ 입찰등록일 기준 제출 서류를 준비하여 학교법인 사무국 법인팀(부산과학기술대학교 본관 2층)에 제출하며, 낙찰자 확인일 지정 시간 이전 입찰 예

정 가액의 100분의10 이상을 학교법인 중앙학원 지정 통장(**김영길 부산은행 101-2046-0529-06**)에 계좌이체 후 낙찰자 확인합니다.

6. 입찰 등록 및 제출 서류

○ 공통 : 입찰참가 신청서(소정양식) 1부
입찰서 1부(본 입찰서만 봉투에 넣어 봉인 후 제출)
확약서 1부
계약보증금(기 납입한 입찰보증금은 계약보증금으로 대체)

○ 개인 : 주민등록등(초)본 1부, 인감증명서 1부, 인감도장 및 신분증

○ 법인 : 등기부등본(등기사항전부) 1부, 사업자등록증 사본 1부
법인인감증명서 1부, 법인 인감
사용인감계 1부, 사용인감(사용인감계 사용시 필요)

※ 대리인의 경우는 위임장(위임인 인감도장 날인), 위임인 인감증명서, 대리인 신분증을 지참

7. 입찰보증금 납부

○ 입찰 금액의 100분의10에 해당하는 입찰보증금은 낙찰자 확인일 지정 시간 이전에 **학교법인 중앙학원 김영길 부산은행 101-2046-0529-06** 계좌에 입금해야하며, 입금에 따른 수수료는 입찰자가 부담합니다.

○ 입찰보증금을 입찰 마감시간까지 보증금 납부계좌로 납부하지 아니한 경우 입찰은 무효로 하며 입찰보증금 납부 시 은행공동망 등의 장애로 정상적인 납부가 이루어지지 않을 수 있으므로 보증금 납부 여부는 입찰자가 사전에 확인하며 이를 확인하지 아니하여 입찰자가 입은 불이익 등에 대하여는 입찰자 본인이 책임을 부담합니다.

○ 입찰결과 낙찰된 자의 입찰보증금은 계약체결 시 계약보증금으로 대체하며, 유찰된 자의 입찰보증금은 입찰자가 입찰참가 신청서 제출 시 지정한

입찰보증금 환불계좌로 이자 없이 환불되고, 환불 시 별도의 수수료가 발생하는 경우 납부한 금액에서 이를 공제합니다.

8. 입찰보증금의 귀속

○ 낙찰자가 계약체결 기한 내에 계약을 체결하지 아니한 때에는 낙찰은 무효로 하고 입찰보증금은 전액 학교법인 중앙학원에 귀속되며, 추후 부정당업자로 입찰 참가자격 제한 처분을 받게 됩니다.

○ 신청자격이 없거나 서류미비, 담합 등 기타 부정한 방법 등으로 낙찰된 경우에는 낙찰을 무효로 하고, **입찰보증금은 학교법인 중앙학원에 귀속되며**, 계약체결 이후에도 이러한 사실이 발견되면 계약을 해제하고 **계약보증금은 학교법인 중앙학원에 귀속됩니다.**

9. 입찰의 무효

○ 낙찰자 확인 시점까지 지정계좌에 입찰보증금을 예치하지 아니할 때

○ 예정가격 미만으로 응찰할 때

○ 동일인이 동일한 물건에 대하여 2회 이상 유효입찰서를 제출할 때

10. 매각계약 체결 및 대금 납부방법

○ 낙찰자는 **낙찰일로부터 2020년 02월 28일까지 계약을 체결**하여야 하며, 동 기일 내 계약을 체결하지 아니할 때에는 낙찰을 무효로 하고 입찰보증금은 학교법인 중앙학원에 귀속됩니다.

○ 낙찰자의 입찰 보증금은 전액 계약보증금으로 전환됩니다.

○ 낙찰자는 **계약체결 후 2020년 03월 31일까지 계약금을 제외한 잔여대금 전액을 납부**하여야 하며 그러하지 않을 경우에는 매매계약을 해제할 수 있으며, 계약금은 학교법인 중앙학원에 귀속됩니다.

11. 계약의 해제

○ 허위 또는 부실한 증빙서류의 제시, 담합 기타 부정한 방법으로 입찰 및 계약에 참여한 경우

○ 계약체결 후 소정의 의무사항이나 계약서의 약정사항을 이행하지 아니하는 경우

12. 소유권 이전

○ 해당 매각재산의 소유권 이전은 매각대금 완납된 후 가능하며, 매수자의 신청에 의거 학교법인 중앙학원이 소유권 이전 관련 서류를 교부하되, 매각재산의 소유권 이전에 필요한 제반 수속과 일체의 비용은 매수자가 부담하여야 합니다.

13. 제세공과금의 부담

○ 매각 물건에 관련한 각종 제세공과금 등은 최종 잔금납부 약정일을 기준으로 이후 부과 분을 매수자가 부담하되, 잔금납부 약정일 이전에 사용승낙을 받거나 소유권을 이전하는 경우에는 사용승낙일 또는 소유권이전일 이후에 부과되는 제세공과금은 매수인이 부담하여야 합니다.

14. 기타 유의사항

○ 본 입찰과 관련하여 입찰공고문 조건에 명시되지 아니한 기타사항에 대하여는 국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률을 준용합니다.

○ 낙찰자가 다른 법령에 의한 행정상의 제반규제 또는 취득제한 등으로 인한 불이익에 대하여 학교법인 중앙학원은 일체의 책임을 지지 아니합니다.

○ 매매 목적물에 표시되지 않은 물건 등에 대한 명도 및 철거 등 제반문제

발생 시 처리는 매수자의 책임 하에 처리하는 조건이며, 계약상대자가 관계 법령 등에 의한 인·허가 등의 요건을 갖추지 못함에 따라 취득·등기·등록 등이 지연되거나 불가할 경우에 학교법인 중앙학원은 이에 대한 어떠한 책임을 지지 아니 합니다.

15. 기타 문의처

○ 입찰 및 계약에 관한 사항

송상훈 팀장 : 051-330-7035 / 010-5583-8988, songsh@bist.ac.kr)

위와 같이 공고합니다.

2020년 01월 28일

학교법인 중앙학원